



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21 серпня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4671-48/VIII

Про затвердження Програми сталого розвитку житлових об'єднань Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки

Керуючись статтею 143 Конституції України; статтями 25, 26, 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; статтями 4, 6, 12, 14 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»; Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»; статтею 91 Бюджетного кодексу України; Державною стратегією регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695; наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» з метою розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів громади, створення сприятливих умов для модернізації, ремонту та утримання житлових будинків, якими управляють об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та обслуговуючі кооперативи, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програми сталого розвитку житлових об'єднань Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки (додається).
2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити фінансування заходів Програми при формуванні проєктів бюджету на відповідні роки.
3. Координацію за виконанням цього рішення покласти на відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням 48 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 21.08.2025 року № 4671-48/VIII

ПРОГРАМА
сталого розвитку житлових об'єднань
Слобожанської селищної територіальної громади на
2025–2030 роки

Слобожанське
2025 рік

Зміст

1. Мета програми
2. Механізм співфінансування
3. Завдання програми
4. Механізм реалізації програми
5. Строки та етапи виконання програми
6. Очікувані результати виконання програми
7. Показники успішного виконання програми
8. Особливості реалізації програми в умовах воєнного стану
9. Пріоритетні напрямки
10. Координація та контроль за ходом виконання програми

Додатки:

Додаток 1 «Паспорт Програми сталого розвитку житлових об'єднань Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки».

Додаток 2 «Ресурсне забезпечення Програми сталого розвитку житлових об'єднань Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки».

Додаток 3 «Напрями діяльності та заходи Програми сталого розвитку житлових об'єднань Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки».

1. МЕТА ПРОГРАМИ

Загальна мета Програми сталого розвитку житлових об'єднань Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки (надалі – Програма) є покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків Слобожанської селищної територіальної громади.

Метою Програми є розвиток житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів громади, створення сприятливих умов для модернізації, ремонту та утримання житлових будинків, якими управляють об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та обслуговуючі кооперативи (далі – житлові об'єднання), шляхом надання підтримки на умовах співфінансування з місцевого бюджету.

На сьогоднішній день майже 20 відсотків всіх багатоквартирних будинків потребують ремонту.

2. МЕХАНІЗМ СПІВФІНАНСУВАННЯ

2.1. Основними джерелами фінансування заходів Програми є кошти місцевого бюджету та кошти співвласників (мешканців) житлових об'єднань.

2.2. Фінансування відбуватиметься пропорційно – не більше 80 відсотків коштів з місцевого бюджету та не менше 20 відсотків коштів житлові об'єднання.

2.3. Для проведення капітального ремонту, реконструкції, модернізації конструктивних елементів, прибудинкової території багатоквартирних будинків житлові об'єднання виготовляють проектно-кошторисну документацію, проводять її експертизу, визначають виконавця робіт з використанням системи «Прозорро» з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі», визначають виконавця технічного нагляду за проведенням ремонтних робіт, укладають договори, здійснюють оплату вищевказаних робіт.

2.4. Для проведення поточного ремонту конструктивних елементів, прибудинкової території багатоквартирних будинків житлові об'єднання готують дефектний акт, кошторисну документацію у відповідності до державних будівельних норм, визначають виконавця з використанням системи «Прозорро» з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі», здійснюють оплату вищевказаних робіт.

2.5. Для придбання товарів, які необхідні для проведення утримання, обслуговування та поточного ремонту конструктивних елементів, прибудинкової території багатоквартирних будинків житлові об'єднання готують специфікацію з комерційними пропозиціями, визначають постачальника з використанням системи «Прозорро» з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі», здійснюють оплату вищевказаних робіт.

2.6. Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради перераховує відсоток співфінансування у безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на рахунок відкритий у територіальну органі Державної казначейської служби України житлових об'єднань.

2.7. Житлові об'єднання звітують перед відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради за використанні кошти згідно актів виконаних робіт.

2.8. Суми, передбачені на виконання Програми, для розпорядника коштів затверджуються у видатках місцевого бюджету Слобожанської селищної ради на відповідні роки та місяці.

3. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

3.1. Основними завданнями Програми є:

- підвищення технічного стану житлового фонду громади;
- підтримка ініціатив мешканців щодо енергоефективних заходів;
- сприяння безпеці, комфортності та благоустрою будинків і прилеглих територій;

- формування культури відповідального співвласника.

4. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

4.1. Терміни, що вживаються у Програмі:

4.1.1. Ініціатор:

4.1.1.1. Уповноважена особа будинку – особа, яка обирається мешканцями будинку з їх числа відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII;

4.1.1.2. Голова житлових об'єднань.

4.1.2. Головним розпорядником коштів місцевого бюджету є відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

4.1.3. Замовником та Отримувачем коштів місцевого бюджету на виконання заходів, передбачених цією Програмою, є житлові об'єднання, які згідно з чинним законодавством уклали договір з виконавцем робіт та/або постачальником через державну закупівлю у системі «Прозорро» з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі».

4.1.4. База даних будинків – перелік будинків, мешканці яких виявили бажання брати участь у Програмі.

4.2. Початком участі у Програмі є подача ініціатором протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку, підписаного не менш 75 відсотків співвласників багатоквартирного будинку і затвердженого печаткою балансоутримувача (за наявності), у якому зазначається згода співвласників багатоквартирного будинку прийняти участь у Програмі, перелік ремонтних робіт та їх орієнтована вартість, визначена спільно з розпорядником коштів.

4.3. Розпорядник коштів реєструє такий протокол та включає витрати до проекту бюджетного запиту, який погоджує з постійною депутатською комісією з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

4.4. Порядок фінансування Програми:

4.4.1. Для отримання фінансування з місцевого бюджету житловим об'єднанням необхідно відкрити рахунок у територіальну органі Державної казначейської служби України.

4.4.2. Одержувачі використовують такі кошти відповідно до вимог бюджетного законодавства на підставі плану використання бюджетних коштів, що містить розподіл бюджетних асигнувань. План використання бюджетних коштів складається відповідно до Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22.02.2002 № 228 та затверджується з урахуванням вимог Наказу Міністерства фінансів України від 28.01.2002 №57 Про затвердження документів, що застосовуються в процесі виконання бюджету.

4.4.3. Відкриття рахунків, реєстрація та облік зобов'язань та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюється відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23.08.12 № 938.

4.4.4. Після остаточного виконання робіт Ініціатор для отримання фінансування суми платежу відповідно до укладеного між житловим об'єднанням та з виконавцем робіт та/або постачальником, надають до відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради наступні документи:

- копії договорів та додатків до нього, які зареєстровані в територіальному органі Державної казначейської служби України;
- заява на фінансування згідно актів виконаних робіт;

- копії платіжних доручень про перерахування коштів від житлового об'єднання на рахунок виконавця робіт та/або постачальника. Сума перерахованих коштів має відповідати відсотку співфінансування, зазначеному у заявці;

- копію акта виконаних робіт, що підтверджує виконання робіт, підписаний уповноваженим представником житлового об'єднання (головою) та виконавцем робіт та/або постачальником.

4.4.5. Фінансування здійснюється відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради не пізніше 10 робочих днів з дати отримання зазначеного вище пакета документів або, за необхідності, в інший термін, узгоджений з уповноваженим представником житлового об'єднання (головою).

4.4.6. У випадку зміни вартості робіт (послуг), товарів у бік збільшення, додаткове фінансування відбувається за рахунок власних коштів житлового об'єднання. При зменшенні вартості робіт (послуг), товарів, сума фінансування частки житлового об'єднання не переглядається, а сума фінансування з місцевого бюджету зменшується на відповідну різницю між заявкою та фактичною сумою фінансування за укладеним договором.

4.5. Розпорядники коштів планують кошти на виконання Програми за наявності зареєстрованих Протоколів від Ініціаторів.

4.6. Після завершення Програми головний бухгалтер відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради підсумовує фінансові показники виконання Програми та готує звіт, у якому вказуються суми витрачених коштів, опис проведених робіт по кожному об'єкту, чисельність мешканців, які взяли участь у Програмі.

4.7. Звіт подається для ознайомлення постійним депутатським комісіям селищної ради.

4.8. За результатами проведеного звітування Слобожанська селищна рада приймає рішення щодо продовження дії Програми.

4.9. Результати роботи Програми висвітлюються для громадськості у вигляді річного звіту голови з зображенням відремонтованих будинків для заохочення мешканців та популяризації механізму співфінансування.

5. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

5.1. Виконання заходів Програми передбачається з 2025 до 2030 роки.

5.2. Програма виконується відповідно до заходів та завдань на календарний рік згідно затверджених обсягів фінансування.

6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

6.1. Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади.

6.2. Створення нових ОСББ і зміцнення інституційної спроможності вже діючих.

6.3. Підвищення рівня обізнаності мешканців про механізми управління будинками.

7. ПОКАЗНИКИ УСПІШНОГО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

№ з/п	Завдання	Показник успішності	Значення показника
1.	Надати можливість скористатися Програмою максимальній кількості мешканців	Відсоток бюджетних призначень, витрачений на умовах співфінансування	Не менше 20 % коштів, передбачених на ремонти багатоквартирного житлового фонду у місцевому бюджеті на відповідний рік
2.	Покращити знання мешканців щодо експлуатаційних	Кількість навчальних зустрічей	У всіх відремонтованих будинках проведені відповідні зустрічі

	особливостей відремонтованих будинків		
3.	Сприяти формуванню свідомості мешканців щодо необхідності дбайливого ставлення до житлового фонду при залученні їхніх коштів на умовах співфінансування	Зростання кількості звернень від мешканців на участь у Програмі	Збільшення кількості звернень від мешканців на проведення ремонтів будинків на умовах співфінансування відповідно до попереднього року

8. ОСОБЛИВОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

У зв'язку з воєнним станом, запровадженим в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 зі змінами, значно зросло навантаження на житлову інфраструктуру громад. Частина житлових будинків зазнала пошкоджень або втратила належні експлуатаційні характеристики. Також відзначається зростання кількості внутрішньо переміщених осіб, які потребують забезпечення належними умовами проживання.

В умовах воєнного стану Програма:

- сприятиме посиленню фізичної та енергетичної безпеки багатоквартирних будинків (через утеплення, модернізацію мереж, покращення технічного стану конструкцій);
- дозволить оптимізувати витрати мешканців на оплату комунальних послуг за рахунок енергоефективних рішень;
- забезпечить збереження житлового фонду як критичної інфраструктури громади;
- підтримає згуртованість та ініціативність населення у складний період, коли кожна інвестиція у житло — це внесок у стійкість та відновлення України.

9. ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ

9.1. Надання переваги житловим об'єднанням, у яких проживають ВПО або учасники бойових дій;

9.2. До першочергових напрямків відносяться заходи, які забезпечують надійність та безпечність життєдіяльності мешканців у надзвичайних умовах (укриття, автономні джерела живлення, утеплення, системи оповіщення тощо).

10. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

10.1. Виконання Програми покладається на відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради згідно затверджених обсягів фінансування на календарний рік.

10.2. Контролює виконання Програми в частині фінансів — начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради, в частині виконання робіт - відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради та перший заступник селищного голови.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 1
до Програми сталого розвитку житлових об'єднань
Слобожанської селищної територіальної громади
на 2025–2030 роки

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ
сталого розвитку житлових об'єднань
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради
2.	Розробник програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради
3.	Співрозробники програми	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
4.	Відповідальний виконавець	Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради
5.	Виконавці (учасники) програми	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та обслуговуючі кооперативи
6.	Мета програми	Поліпшення комфорту проживання мешканців громади через проведення ремонтних робіт багатоквартирних будинків на умовах співфінансування
7.	Термін реалізації програми	2025 – 2030 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет, кошти ОСББ, ЖБК та обслуговуючих кооперативів
9.	Загальний обсяг фінансування	Згідно кошторисних розрахунків, у тому числі: - кошти місцевого бюджету – 80 відсотків; - кошти ОСББ, ЖБК та обслуговуючих кооперативів – 20 відсотків

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 2

до Програми сталого розвитку житлових
об'єднань Слобожанської селищної територіальної
громади на 2025–2030 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Програми сталого розвитку житлових об'єднань
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми						Усього витрат на виконання програми
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030рік	
Обсяг ресурсів, усього,	1450,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	5950,00
у тому числі:							
обласний бюджет	-	-	-	-	-	-	-
бюджет територіальної громади	1160,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	4760,00
кошти небюджетних джерел	290,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	1190,00

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 3
до Програми сталого розвитку житлових
об'єднань Слобожанської селищної територіальної
громади на 2025–2030 роки

НАПРЯМИ
діяльності та заходи Програми сталого розвитку житлових об'єднань
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025–2030 роки

Перелік заходів програми	Виконавці	Строк виконання заходу	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.							Очікуваний результат
			Усього	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капітальний ремонт конструктивних елементів житлових будинків (покрівель, фасадів тощо)	Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та обслуговуючі кооперативи	2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Капітальний ремонт внутрішньо будинкових інженерних мереж житлових будинків		2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Утеплення огорожувальних конструкцій багатоквартирних будинків.		2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Капітальний ремонт електрогосподарства в житлових будинках		2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Капітальний ремонт ліфтів		2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Поточний ремонт конструктивних елементів в житлових будинках (покрівель, фасадів, під'їздів, ганків, заміна вікон тощо)		2025–2030 роки	625,00	125,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Поточний ремонт внутрішньо будинкових інженерних мереж житлових будинків		2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Поточний ремонт ліфтів		2025–2030 роки	1125,00	625,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
Придбання альтернативних джерел енергії		2025–2030 роки	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Поліпшення технічного стану житлових будинків та стану прибудинкових територій громади
ВСЬОГО			5950,00	1450,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА